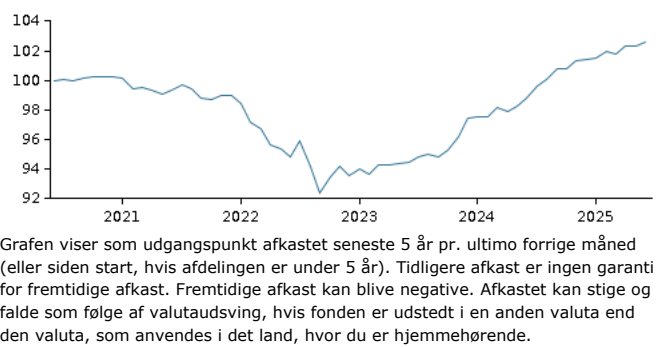


Mål og investeringspolitik

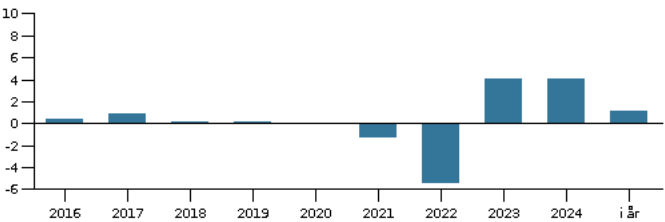
Mål
Målet er at opnå det bedst mulige afkast indenfor de givne risikorammer. Du får normalt udbytte to gange om året.

Investeringspolitik
Investerer i obligationer udstedt i danske kroner noteret på Nasdaq Copenhagen i overensstemmelse med reglerne i "Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.". Afdelingen er kategoriseret under artikel 8 i EU's SFDR forordning om bæredygtighedsrelaterede oplysninger og fremmer miljømæssige og/eller sociale forhold samt sikrer god ledelsespraksis igennem screening, eksklusioner, investeringsanalyser og investeringsbeslutninger samt aktivt ejerskab. Afdelingen følger Danske Invest's politik for ansvarlige investeringer. Afdelingen er aktivt styret, og den samlede renterisiko vil være på maksimalt 3 år. De korrigerede varighed viser bl.a. kursrisikoen på de obligationer, vi investerer i. Jo lavere varighed, desto mere kursstabile er obligationerne, hvis renten ændrer sig. Afdelingen har intet benchmark, da der anvendes en absolut investeringsstrategi. Afdelingens afkast måles mod et indikativt benchmark. Bemærk: Afdelingen henvender sig alene til almene boligorganisationer omfattet af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Beviser kan normalt indløses på bankdage. Anbefaling: Denne afdeling er muligvis ikke egnet for investorer, som planlægger at trække deres penge ud inden for 3 år.

Afkast i perioden: 30.06.2020 - 30.06.2025



Årlige afkast pr. 30.06.2025, %



Årlige afkast pr. 30.06.2025

	2020	2021	2022	2023	2024	i år
Produkt, %	0,0	-1,3	-5,5	4,1	4,1	1,2
Udbytte	0,00	0,00	0,00	0,90	2,30	2,30

Afkast pr. 30.06.2025

	1 mdr.	3 mdr.	1 år	3 år	5 år
Produkt, %	0,3	0,8	3,9	8,2	2,6

Omkostninger

Løbende administrationsomkostninger	0,27%
Max. indtrædelsesomkostninger	0,12%
Max. udtrædelsesomkostning	0,12%
Resultatbetinget honorar (performance fee)	0,00%

Porteføljeforvalter



Navn:
Frank Emil Jensen
Danske Bank Asset Management

Titel:
Senior Portfolio Manager

Baggrund:
M.Sc.

Antal års erfaring:
23

10 største investeringer pr. 28.05.2025 *)

Investering	Vægt
1,75 Dansk Statslån St Lån (Ink) 2025	6,9%
Jyske Realkredit A/S Frn 01.07.2027	5,4%
Nykredit Var 49d 3f Oa 1 2038	5,3%
0.00% Ndacit6oaja2 26	3,8%
Jyske Realkredit Var. 422.E.Cb3 Ju 2025 Rf	3,7%
Realkredit Danmark Var. 12s Fa 2025 Rf	3,7%
5.00% 5,0ndasdro53 53	3,4%
0.50% 0,5ndasdro43 43	3,4%
Danmarks Skibskreditfond Var. Varske 2029	3,2%
Var. Realkredit Danmark 73 D 5cf 2038	3,1%

*) Bemærk, at alle beholdninger er forsinket med 1 måned.

Fordeling: Varighed pr. 28.05.2025, %



Risikoindikator

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter.



Risikoindikatorer for perioden 30.06.2022 - 30.06.2025

Gennemsnitligt årligt afkast, %	2,68
Sharpe Ratio	-0,03
Volatilitet	2,32

Stamdata

Fondskode	DK0060730505
Benchmark	Afdelingen har intet benchmark.
Website	www.danskeinvest.dk
Fondens domicil	Danmark
Beviserne udstedt i	DKK
Formue (mio.), 15.07.2025, DKK	2.589,3
Indre værdi, 15.07.2025	98,20
Korrigeret varighed, 30.06.2025	2,55
Effektiv rente, 30.06.2025	3,32
Morningstar Rating	★★★★

Disclaimer & kontaktoplysninger

Dette faktaark er markedsføringsmateriale og udarbejdet af Danske Bank A/S ("Danske Bank"). Danske Bank er under tilsyn af Finanstilsynet.

Dette faktaark er alene udarbejdet til orientering og udgør ikke investerings-, juridisk, skattemæssig eller finansiell rådgivning. Du skal rådføre dig med din rådgiver i relation til juridiske, skattemæssige, finansielle eller andre forhold, der er relevante for egnetheden og hensigtsmæssigheden af en eventuel investering.

Dette faktaark er ikke et tilbud eller opfordring til at gøre tilbud om at købe eller sælge noget finansielt instrument, heller ikke instrumenter udbudt af tredjemand. Selvom der er taget rimelige forholdsregler for at sikre, at indholdet er retvisende, sandt og ikke vildledende, garanteres der ikke for nøjagtigheden og/eller fuldstændigheden, og der fraskrives derfor ethvert ansvar, som måtte opstå som følge af dispositioner foretaget på baggrund af dette. Ydermere, accepterer Danske Bank intet ansvar for nøjagtigheden og/eller fuldstændigheden af tredjepartsoplysninger, der hidrører fra kilder, vi mener er pålidelige, men som ikke er blevet uafhængigt verificeret.

Historiske afkast i dette faktaark kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidige afkast. Fremtidige afkast kan blive negative. Afkastet kan stige og falde som følge af valutaudsving, hvis fonden er udstedt i en anden valuta end den valuta, som anvendes i det land, hvor du er hjemmehørende.

Hverken dette faktaark eller nogen kopi af denne må medbringes og videreformidles til De forenede Stater, dets territorier og besiddelser (USA) eller blive distribueret direkte eller indirekte i USA eller til nogen US person (som defineret i Regulation S i U.S Securities Act fra 1933 med senere ændringer), herunder enhver statsborger eller bosiddende i USA eller ethvert selskab, partnerskab eller anden enhed, der er stiftet i henhold til lovgivningen i USA.

Oplysninger indeholdt i dette faktaark er ikke beregnet til videregivelse til eller brug af nogen person i en jurisdiktion eller et land, hvor en sådan videregivelse eller brug vil være ulovlig.

Danske Bank henviser dig til at læse prospektet og central information/væsentlig investorinformation, inden du træffer en endelig investeringsbeslutning. Prospektet, central information/væsentlig investorinformation og information om klagehåndtering (investorrettigheder) kan findes på <https://documents.danskeinvest.com> -> tryk på relevant fond.

Hvis der er tale om en ESG-fond eller en fond med et bæredygtigt investeringsmål kan du ligeledes finde mere information om fondens bæredygtighedsrelaterede egenskaber via <https://documents.danskeinvest.com> -> tryk på relevant fond.

Beslutningen om at investere i en ESG-fond eller en fond, med bæredygtigt investeringsmål bør træffes under hensyntagen til alle fondens miljømæssige og/eller sociale karakteristika, eller bæredygtige investeringsmål som beskrevet i prospektet.

Danske Invest Management A/S kan beslutte at opsige aftalerne, som er indgået med henblik på markedsføring af Danske Invest Management A/S fonde.

Copyright © Danske Bank A/S. Alle rettigheder forbeholdes. Denne publikation er beskyttet af ophavsretten og må ikke gengives helt eller delvist uden tilladelse.

Danske Bank A/S
Bernstorffsgade 40,
DK-1577 Copenhagen V, Denmark
Company reg. no.: 61 12 62 28
Tel. +45 45 13 96 00
Fax +45 45 14 98 03
<http://www.danskebank.dk/>